

Nutzungsbedingungen

An-/Abreisezeiten

Anreisen und die Wohnung beziehen können sie Montag bis Samstag zwischen 14 und 18 Uhr, am Sonntag zwischen 9 und 12 Uhr. Die Abreise soll bis spätestens 10 Uhr morgens erfolgen.

Mietpreis

Der Mietpreis versteht sich pro Nacht und umfasst:

- die Nutzung der Wohnung und deren Einrichtungen
- den Verbrauch von Wasser, Heizung und Strom
- die einmalige Bereitstellung von Bettwäsche und Handtücher

Das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung ist nicht gestattet und berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Das Rauchen auf der Terrasse ist erlaubt.

Sollte es zu Schäden an der Ferienwohnung und ihrer Einrichtung kommen, die durch den Mieter zu verantworten sind, ist der Vermieter unverzüglich zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden.

Die Programmierung des SAT-TV-Gerätes darf vom Mieter nicht geändert werden.

Die Ferienwohnung darf nur von der in der Buchung aufgeführten Personenzahl (max. 2) genutzt werden.

Mobiliar und Inventar sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die zum Inventar gehörenden Geräte sind bestimmungsgemäß zu benutzen.

Die Ferienwohnung ist vom Gast zu lüften und gegebenenfalls beheizen.

Beim Verlassen der Wohnung sind bitte alle Fenster zu schließen und das Licht zu löschen. Die Hauseingangstüre ist zu jeder Zeit geschlossen zu halten. Der Schlüssel schließt sowohl Haus- als auch Wohnungstüre.

Reinigung

Die Ferienwohnung ist in einem ordentlichen und vollständigen Zustand zurückzugeben. Die Reinigung von Geschirr und Besteck ist Sache des Gastes und nicht Teil der Endreinigung. Der Müll ist vom Gast vor der Abreise entsprechend der Mülltrennungsvorschriften in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

Haftung/Gewährleistung

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung oder verloren gegangenes Eigentum während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Treppen, der Wohnung und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Wir bitten Sie, Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem sogleich zu melden. Mitgeteilte Mängel der Ferienwohnung werden vom Vermieter werktags, ausgenommen samstags, nach Möglichkeit innerhalb von 24 Stunden beseitigt.

Vermieter

Wir können den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz vorheriger Abmahnung durch uns in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung den anderen Bewohnern des Hauses nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt!

**Ferienwohnung Klemenz
Finkenweg 1
72813 St. Johann - Gächingen**

**Telefon: +49 (0) 7122 827052
Email: info@fewo.klemenz.de
Internet: <https://fewo.klemenz.de>**